

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC,
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp

Mã chứng khoán: TVC

Trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024. 3722 4999

Fax: 024. 6273 2058

Người thực hiện công bố thông tin: **Bà Nguyễn Thị Hằng**

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 08./12/2025 tại đường dẫn <http://tcorp.vn/danh-muc-qlcd/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Nguyễn Thị Hằng

Số: 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/T-CORP

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN T-CORP**

(Lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 02/2025/BBKP-ĐHĐCĐ/T-CORP ngày 08/12/2025.

Đại hội đồng cổ đông đã nhất trí thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông với các nội dung chính như sau:

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc nâng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty lên 49% vốn điều lệ theo nội dung Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT/T-CORP.

Điều 2. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty theo nội dung Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT/T-CORP.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này, đảm bảo lợi ích của Cổ đông, Công ty và tuân thủ theo các quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cổ đông Công ty (Website);
- UBCKNN, VNX, HNX;
- Như Điều 3;
- Lưu PC, VP. HĐQT.



Nguyễn Thị Hằng

Số: 02/2025/BBKP-ĐHĐCĐ/T-CORP

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN QUẢN LÝ TÀI SẢN T-CORP**

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp
Trụ sở chính : Số 142 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội
MSDN : Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106065776 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/12/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 27 ngày 22/11/2025 do Phòng đăng ký kinh doanh và tài chính doanh nghiệp – Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 12 năm 2025, tại Số 142 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp (Sau đây gọi tắt là “Công ty”) tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH VÀ CÁC VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

Hội đồng quản trị kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông dựa trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông đã được gửi đến cho các cổ đông theo Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập ngày 29/10/2025 để thông qua các nội dung xin ý kiến như sau:

- Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT/T-CORP về việc thông qua việc nâng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty lên 49% vốn điều lệ.
- Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT/T-CORP về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty.

II. THÀNH PHẦN TỔ CHỨC KIỂM PHIẾU

1. Ban Kiểm phiếu:

- Bà Nguyễn Thị Hằng : Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Ông Nguyễn Thành Trung : Thư ký

2. Ban giám sát và chứng kiến kiểm phiếu:

- Ông Phạm Vũ Anh : Cổ đông không giữ chức vụ quản lý công ty

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

Ngày 07/11/2025, Công ty đã gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản cùng các tài liệu xin ý kiến theo quy định pháp luật.

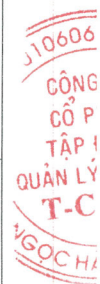
Danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam lập ngày 29/10/2025 ghi nhận số lượng cổ phiếu quỹ của Công ty là 8.539.400 cổ phiếu, do Công ty thực hiện mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ từ ngày 06/10/2025 đến ngày 04/11/2025. Như vậy, tổng số cổ đông được gửi Phiếu lấy ý kiến là: 4.044 cổ đông, đại diện cho 102.071.270 cổ phiếu có

quyền biểu quyết, tương ứng 102.071.270 cổ phần có quyền biểu quyết của công ty, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Mỗi cổ đông được nhận một Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (Sau đây gọi tắt là “Phiếu lấy ý kiến”) từ Công ty. Trên Phiếu lấy ý kiến có ghi số cổ phần sở hữu của cổ đông tương ứng với số phiếu được quyền biểu quyết. Ban kiểm phiếu thực hiện kiểm phiếu căn cứ trên các Phiếu lấy ý kiến do cổ đông gửi về Công ty. Kết quả kiểm Phiếu lấy ý kiến như sau:

- Tổng số Phiếu lấy ý kiến gửi đến cổ đông: 4.044 phiếu, đại diện cho 102.071.270 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Tổng số Phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi về tham gia biểu quyết: 28 phiếu, đại diện cho 54.897.597 phiếu biểu quyết, chiếm 53,78% tổng số phiếu có quyền biểu quyết. Trong đó:
Số Phiếu lấy ý kiến hợp lệ: 28 phiếu, đại diện cho 54.897.597 phiếu biểu quyết.
Số Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ: 0 phiếu, đại diện cho 0 phiếu biểu quyết.
- Tổng số Phiếu lấy ý kiến cổ đông không gửi về tham gia biểu quyết: 4.016 phiếu, đại diện cho 47.173.673 phiếu biểu quyết, chiếm 46,22% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Phương thức cổ đông gửi Phiếu ý kiến: Qua bưu điện hoặc bằng fax, thư điện tử hoặc các cách thức khác về Công ty.
- Danh sách cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến về công ty tham gia biểu quyết: Phụ lục I đính kèm.
- Kết quả biểu quyết cho từng nội dung xin ý kiến như sau:

Stt	Nội dung	Số Phiếu lấy ý kiến tham gia biểu quyết	Số phiếu biểu quyết và tỷ lệ tương ứng trên tổng số phiếu có quyền biểu quyết		
			Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua việc nâng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty lên 49% vốn điều lệ theo nội dung Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT/T-CORP.	28	54.897.597	0	0
			53,78%	0%	0%
2	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty theo nội dung Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT/T-CORP.	28	54.576.597	1.000	320.000
			53,47%	0,001%	0,3%



 110606
 CÔNG
 CỔ P
 TẬP T
 QUẢN LÝ
 T-C
 TGOCH H

IV. CÁC NỘI DUNG ĐƯỢC THÔNG QUA

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng cổ đông đã thống nhất thông qua các nội dung sau:


1. Thông qua việc nâng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty lên 49% vốn điều lệ theo nội dung Tờ trình số 01/2025/TTr-HĐQT/T-CORP với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 53,78%.
2. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty theo nội dung Tờ trình số 02/2025/TTr-HĐQT/T-CORP với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 53,47%.

V. KẾT LUẬN

1. Việc kiểm phiếu kết thúc vào hồi 11 giờ cùng ngày. Biên bản kiểm phiếu được lập thành 02 (hai) bản có giá trị như nhau. Biên bản kiểm phiếu và các tài liệu lấy ý kiến cổ đông được lưu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp theo quy định.
2. Toàn thể các thành viên Ban Kiểm phiếu nhất trí 100% thông qua nội dung Biên bản kiểm phiếu cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu và ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN BAN KIỂM PHIẾU

THƯ KÝ



Nguyễn Thành Trung



Nguyễn Thị Hằng

BAN GIÁM SÁT VÀ CHỨNG KIẾN KIỂM PHIẾU

Cổ đông



Phạm Vũ Anh



Số: 01/2025/TTr-HĐQT/T-CORP

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Nâng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty lên 49% vốn điều lệ

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp.

Xét thấy việc tăng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài mang lại cơ hội tốt để cổ phiếu TVC tăng tính thanh khoản trong giao dịch, cải thiện khả năng huy động vốn cho Công ty khi cần thiết và thay đổi cơ cấu cổ đông Công ty theo hướng có nhiều nhà đầu tư nước ngoài hơn.

Để đảm bảo lợi ích tối đa cho cổ đông, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua:

1. Tăng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài lên 49% vốn điều lệ;
2. Đại hội đồng cổ đông giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục liên quan đến nội dung nâng tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài theo quy định pháp luật.
3. Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện điều chỉnh và ký ban hành Điều lệ của Công ty liên quan đến việc nâng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu PC, VP. HĐQT.



Số: 02/2025/TTr-HĐQT/T-CORP

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản T-Corp (Công ty).

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) xem xét và thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) của Công ty như sau:

1. Phương án phát hành:

- Mục đích phát hành: phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty nhằm ghi nhận đóng góp của người lao động cho Công ty trong năm qua, tạo động lực để người lao động hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ và gắn bó lâu dài với Công ty.
- Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành: số tiền thu được từ việc phát hành sẽ được sử dụng để tăng vốn điều lệ, phục vụ cho nhu cầu hoạt động kinh doanh thông qua việc bổ sung vốn lưu động của Công ty.
- Loại cổ phiếu phát hành: cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Thời điểm phát hành dự kiến: trong năm 2026.
- Phương thức phát hành: phát hành trực tiếp cho người lao động của Công ty.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: tối đa 5% tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Công ty.
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phần.
- Đối tượng phát hành: Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban Tổng Giám đốc, Thành viên Ban điều hành, người lao động của Công ty.
- Tiêu chuẩn người lao động được tham gia Chương trình lựa chọn cho người lao động:
 - ✓ Số lượng cổ phiếu Chương trình ESOP được phân phối cho từng người lao động dựa trên các tiêu chuẩn sau:
 - Kết quả đóng góp cho sự phát triển của Công ty;
 - Trách nhiệm được giao và khối lượng công việc phụ trách;



- Kết quả hoàn thành công việc của phòng ban và cá nhân;
 - Chức vụ.
- ✓ Hội đồng Quản trị căn cứ theo các tiêu chuẩn nêu trên để quyết định chi tiết tiêu chí đánh giá, nguyên tắc xác định số cổ phiếu phân phối cho từng người lao động và danh sách người lao động tham gia Chương trình ESOP.
- Phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết: trong trường hợp người lao động không thực hiện quyền mua hoặc không mua hết số lượng cổ phiếu được quyền mua, giao cho Hội đồng Quản trị quyết định phát hành số cổ phần chưa được mua này cho người lao động khác trong danh sách ban đầu với cùng mức giá phát hành và/hoặc ghi nhận số lượng mua thực tế và kết thúc đợt phát hành.
 - Hạn chế chuyển nhượng: 100% số lượng cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành, ngoại trừ trường hợp cổ phiếu được mua lại theo phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của công ty.
2. Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty tương ứng với tổng mệnh giá số lượng cổ phiếu thực tế được phát hành.
 3. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ về mức vốn điều lệ mới trên cơ sở tổng mệnh giá số lượng cổ phiếu thực tế được phát hành.
 4. Thông qua việc đăng ký chứng khoán và đăng ký niêm yết bổ sung cho số lượng cổ phiếu thực tế được phát hành với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.
 5. Giao Hội đồng Quản trị:
 - Ban hành quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;
 - Quyết định tổng số lượng cổ phiếu phát hành phù hợp phương án phát hành và quy định của pháp luật; danh sách người lao động được tham gia chương trình; nguyên tắc xác định và số lượng cổ phiếu phát hành cho từng người lao động và thời gian thực hiện;
 - Xử lý số cổ phần không phân phối hết phù hợp với phương án phát hành;
 - Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài trong trường hợp phát hành cổ phiếu cho người lao động là nhà đầu tư nước ngoài;
 - Sửa đổi Điều lệ ghi nhận mức vốn điều lệ mới trên cơ sở tổng mệnh giá số lượng cổ phiếu thực tế được phát hành;
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ tại Sở Tài chính Thành phố Hà Nội, đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phần thực tế phát hành tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và đăng ký giao dịch bổ sung số cổ phần thực tế phát hành tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
 - Bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và/hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan;
 - Quyết định những vấn đề khác và thực hiện những công việc khác mà Hội đồng Quản trị hoặc Chủ tịch Hội đồng Quản trị thấy là cần thiết liên quan đến việc phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động;



- Hội đồng Quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị hoặc Tổng Giám đốc thực hiện một hoặc một số công việc nêu trên.

Hội đồng quản trị kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như k/g;
- HĐQT, Ban TGD, UBKT;
- Lưu PC, VP.HĐQT.

