

Mẫu 3.3. Báo cáo tình hình sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
QUẢN LÝ TÀI SẢN TRÍ VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~GA~~2021/CV-TVC

Hà Nội, ngày ~~24~~ tháng ~~08~~ năm 2021

V/v: Công bố thông tin định kỳ về
tình hình sử dụng vốn trái phiếu

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt (TVC) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 142 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Số điện thoại: 024 3722 4999

Số fax: 0246 273 2058

Website: <http://tcorp.vn/>

Email: tcorp@tcorp.vn

- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần

- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:

- Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác. Chi tiết : Photo, chuẩn bị tài liệu; Hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác. (Mã số: 8219)
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, dịch vụ du lịch sinh thái, các dịch vụ vui chơi giải trí (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường). (Mã số: 5510)
- Bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát sỏi, kính xây dựng, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh. (Mã số: 4663)
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn phân bón và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp; Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp); Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; Bán buôn cao su. (Mã số: 4669)
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường). (Mã số: 5610)
- Dịch vụ phục vụ đồ uống. Chi tiết: Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar). (Mã số: 5630)
- Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính. (Mã số: 6202)



(Handwritten signature)

- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính. (Mã số: 6209)
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. (Mã số: 4620)
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn thủy sản; Bán buôn rau, quả; Kinh doanh thực phẩm chức năng. (Mã số: 4632)
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại. (Mã số: 8230)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng. Chi tiết: Cầm đồ. (Mã số: 8291)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Quản lý các chương trình hành chính quản trị. (Mã số: 8299)
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. (Mã số: 9329)
- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Các dịch vụ ủy thác trên cơ sở phí và hợp đồng; Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán). (Mã số: 6619)
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. (Mã số: 6810)
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản; Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; Dịch vụ tư vấn bất động sản; Dịch vụ quảng cáo bất động sản; Dịch vụ quản lý bất động sản. (Mã số: 6820)
- Hoạt động của trụ sở văn phòng. (Mã số: 7010)
- Hoạt động tư vấn quản lý. (Mã số: 7020)
- Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận. (Mã số: 7320)
- Hoạt động nhiếp ảnh. (Mã số: 7420)
- Cho thuê xe có động cơ. Chi tiết: Cho thuê ô tô. (Mã số: 7710)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. Chi tiết: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ. (Mã số: 5225)
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng. (Mã số: 5621)
- Cho thuê tài sản vô hình phi tài chính. (Mã số: 7740)
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng dự án nhà ở, văn phòng, khách sạn, trung tâm thương mại, siêu thị, khu đô thị mới, khu công nghiệp, khi kinh tế, khu công nghệ cao, khu giải trí cao cấp, sân golf, xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. (Mã số: 4299)
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp. (Mã số: 8211)
- Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa. Chi tiết: Đại lý, môi giới (không bao gồm môi giới chứng khoán, bảo hiểm, bất động sản và môi giới hôn nhân có yếu tố nước ngoài); Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa; Đại lý bảo hiểm. (Mã số: 4610)
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Kinh doanh vận tải bằng ô tô theo hợp đồng. (Mã số: 5229)
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị văn phòng (kể cả máy vi tính). (Mã số: 7730)

065
 NG T
 PHÂN
 P ĐO
 LÝ TÀI
 VIỆ
 SH - T.A

90

- Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch. Chi tiết: Lữ hành nội địa, lữ hành quốc tế và các dịch vụ phục vụ khách du lịch. (Mã số: 7990).

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 15/2020/NQ-HĐQT/TVC của Hội đồng quản trị ngày 03/09/2020.

- **Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu.**

- + Số lượng trái phiếu: 8.157 trái phiếu
- + Tổng giá trị trái phiếu đã phát hành: 81.570.000.000 đồng

- **Mục đích sử dụng vốn:** Tăng quy mô vốn bổ sung cho hoạt động kinh doanh.

3. Tình hình sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động

STT	Mục đích sử dụng	Kế hoạch	Đã sử dụng
1	Hoạt động sản xuất	0	0
2	Hoạt động kinh doanh	0	0
3	Hoạt động kinh doanh khác	81.570.000.000 đồng	81.570.000.000 đồng
	Tổng	81.570.000.000 đồng	81.570.000.000 đồng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: HC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Chánh văn phòng Hội đồng quản trị

Đỗ Thị Nga